
04001871803990008



1743

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 187**

18 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 356 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα του Οικισμού Πιαλεία Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/83) «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α΄/85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 732/70.

4. Το υπ' αριθ. 183 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α΄/5.6.86) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α΄/13.6.94) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α΄16.9.94).

6. Την υπ' αριθ. 27/31.3.95 (ΦΕΚ 358Β΄/4.5.95) απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Τρικάλων «Εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων».

7. Την αρ. 5858/87 απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Πιαλεία.

8. Την αρ. 10/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πιαλείας υπέρ της έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης σε τμήμα του Οριοθετημένου Οικισμού στη θέση Αμπέλια.

9. Την αρ. 1/πρακτ. 2ο/9.2.99 θετική γμωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη τμήματος του Οικισμού Πιαλεία όπως φαίνεται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα, σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν.Α. Τρικάλων, των οποίων αντίγραφα θα αναρτηθούν στο Κοινοτικό Κατάστημα Πιαλείας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο Πολεοδομικός Κανονισμός της Μελέτης του Τμήματος του Οικισμού Πιαλεία.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που περιλαμβάνονται μέσα στα Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως περιγράφονται στο Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 66Δ/87) και ειδικότερα το άρθρο 3.

Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση της υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς Οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Επαγγελματικά Εργαστήρια Χαμηλής Όχλησης
11. Πρατήρια Βενζίνης

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις
13. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Ορίζονται οι παρακάτω Όροι Δόμησης
1. Ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 500 τ.μ.
Ποσοστό κάλυψης 70%
Συντελ. Δόμησης 0,80
Μεγίστη Δόμηση 400 τ.μ.
2. Ύψος οικοδομών
Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50 μ. Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης με κλίση 35% και μέχρι 1.50μ.
3. Αριθμός ορόφων
Αριθμός ορόφων δύο (2)
4. Αποστάσεις από όρια:
Αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια ή μεταξύ των 2.50μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού Ορίων Οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους...» (ΦΕΚ 181Δ/85).

Άρθρο 5.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν στο κοινοτικό κατάστημα Πιαλείας επί δέκα πέντε (15) ημέρες.

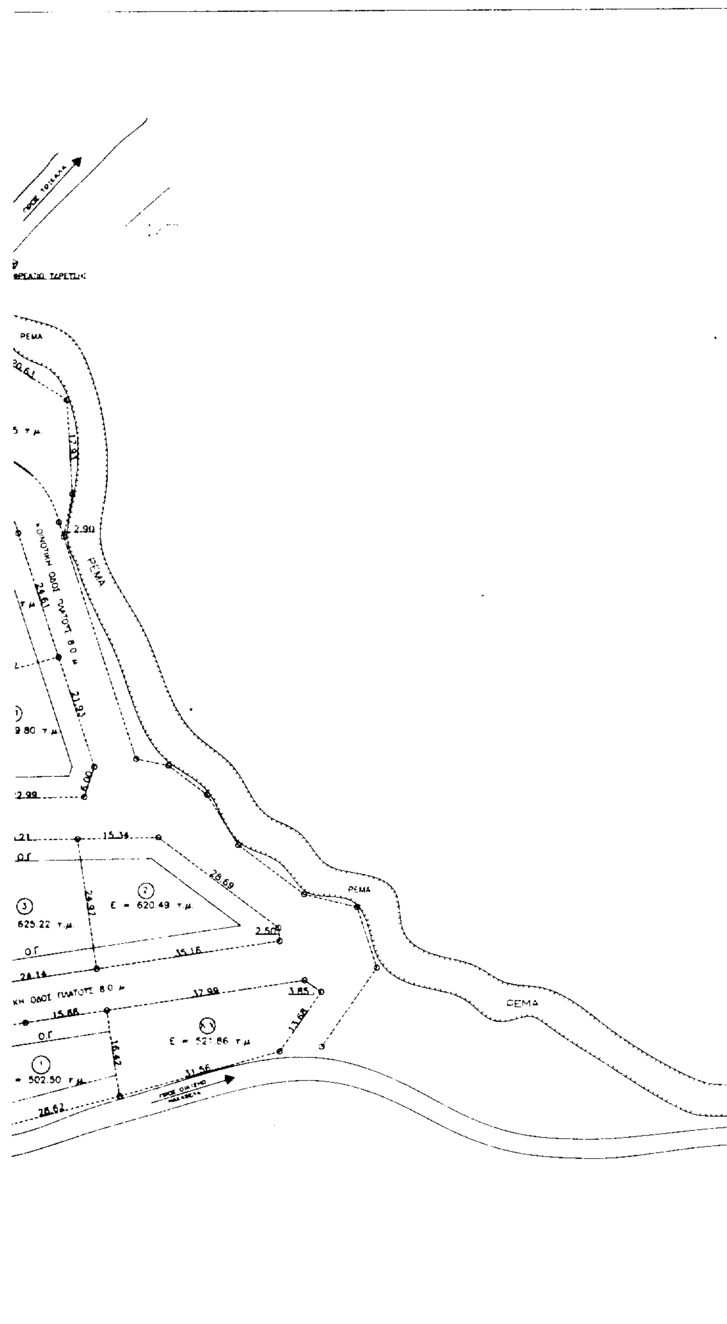
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Μεγαλοχωρίου.

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 19 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΙΑΛΕΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΜΠΕΛΙΑ"

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ελαχιστο Προσωπο : 14.00 μ
Ελαχιστο Εμβαδο : 500.00 μ2

Βεβαιωση
Βεβαιουται οτι η εμφαινομενη στο παρον σχεδιο ρυμοτομια ειναι συμφωνος με την αρ. 13/98 αποφαση του Κοινοτικου Συμβουλιου

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π

ΑΡΙΘ ΑΠΟΦ 354/19/2/99

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρικαλα 2/ /1998

ΑΝΑΣΤ. ΤΑΣΙΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρικαλα 2 /1998
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Τρικαλα 19/2/1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 46/99 Α.Δ.Σ. (2)

Έγκριση τροποποίησης σχεδίου πόλης στην Πολ. Ενότητα IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 27.7.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 749/Δ/10.8.87) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Τρικκαίων».

2. Το από 15.4.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88) έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολ. Ενότητα IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια).

3. Τη με αριθ. 317/98 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικάλων για την κατ' αρχήν έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

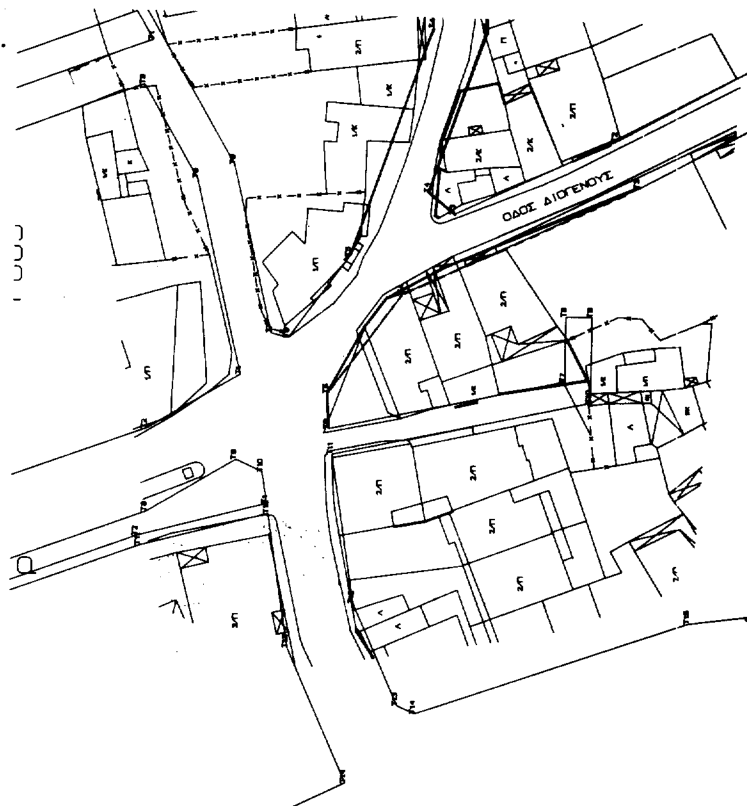
4. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Τρικάλων που διατυπώνεται στο 1ο/19.1.99 πρακτικό του, αποφασίζει ομόφωνα:

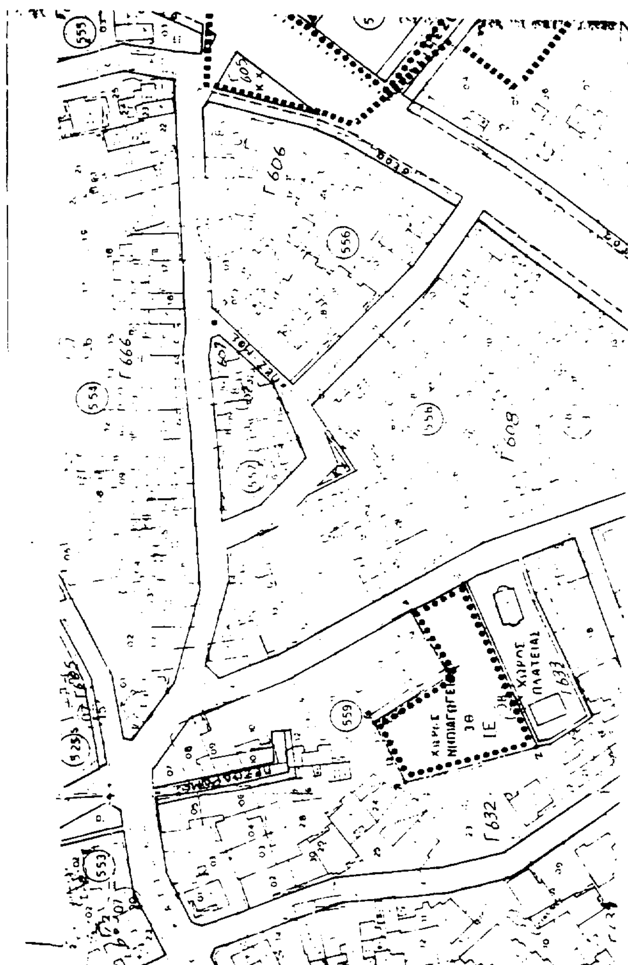
Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Τρικάλων στην Πολεοδομική ενότητα IV (Αγ. Μονή - Γαρδικάκι - Αμπελάκια) και στα Ο.Τ. Γ 528 - Γ 532 - Γ 526 - Γ 525 με την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών (Ρ.Γ.) όπως φαίνεται στο από 20.10.1998 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 που συνέταξε η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τρικκαίων.

Βεβαιώνει ότι μετά τη δημοσίευση της παρούσης απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος θα αναρτηθεί στο Δημαρχιακό κατάστημα για δεκαπέντε (15) ημέρες και ότι με την τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Τρίκαλα, 2 Μαρτίου 1999

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΑΘΗΣ

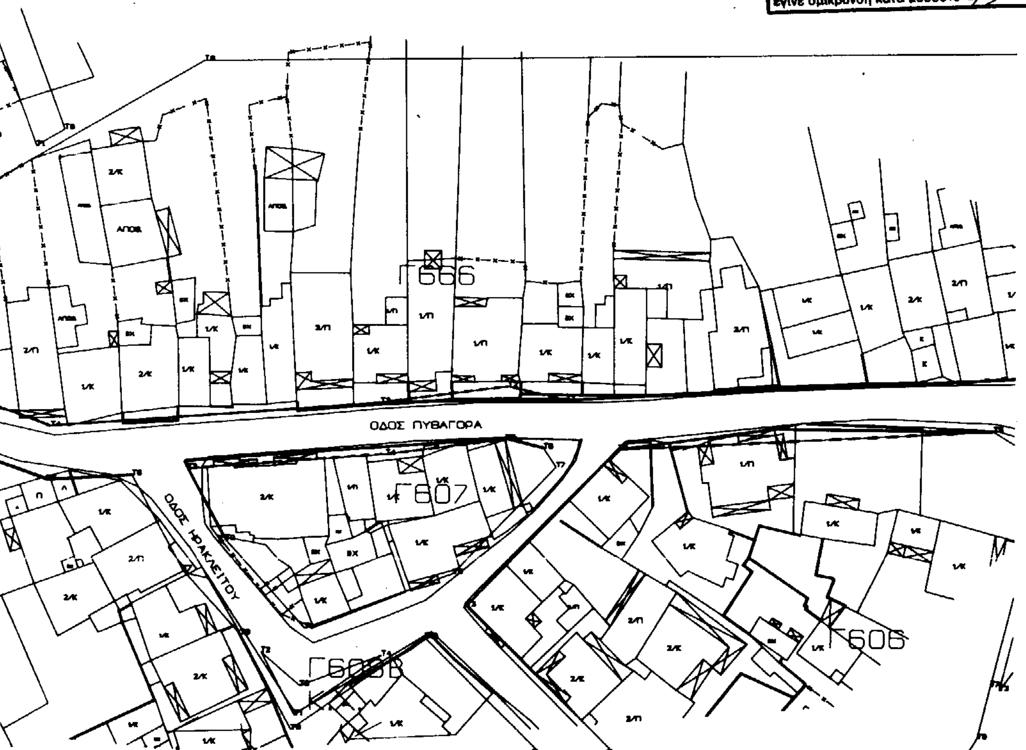




ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙV(ΑΓ.ΜΟΝΗ-ΓΑΡΙΚΑ ΚΑΜΠΕΛΑΚΙΑ) ΠΟΥ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.15/4/88 (Φ.Ε.Κ. 29-6-88)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ IV (ΑΓ. ΜΟΝΗ-ΓΑΡΔΙΚΑΚΙ-ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ) ΣΤΑ Ο.Τ. **Γ606-Γ607-Γ608-Γ632 & Γ666**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——————— Προτεινόμενη Ρυμοτομία
-------------- Καταργούμενη Ρυμοτομία

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Βεβαίωση Βεβαιούται ότι η εμφανόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την 273/98 απόφαση του Δ.Σ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ... ΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΣΥΝΕΤΑΓΗ Τρίκαλα 10./.8./98 ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΤΟ Σ.Χ.Ο.Π

Μ. Πρ. 14/17-11-98

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Τρίκαλα 17/11/98	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Τρίκαλα 17/11/98 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5901 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία των Κουντίου Αναστάσιου και Κουντίου Ευλαμπίας στο Δήμο Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών με το αρ. 33403/26.2.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατέθεσε ως αποζημίωση, το ποσό των 8.130.000 δρχ. υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων Κουντίου Αναστασίου και Κουντίου Ευλαμπίας, λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας των προς εφαρμογή του σχεδίου πόλης Σερρών, στο Κεντρικό Πάρκο, βάσει της αρ. 16/79 πράξης τακτοποίησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Σερρών, η οποία κυρώθηκε με την αρ. 4610/80, και της υπ' αρ. 171/97 Απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που ορίζει ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 40.000 δρχ./τ.μ.

Ο Δήμος Σερρών οφείλει να αποζημιώσει τους δικαιούχους:

1. για οικοπεδική έκταση 203,27 τ.μ. (107,27 + 96 = 203,27) βάσει της 16/79 πράξης τακτοποίησης.

Ο Δήμαρχος
ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ